



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 30.01.2026. 09:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 5082

Broj zadnjeg dnevnika: Z-36419/2024  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	175/2	DVORIŠTE			39	
		UKUPNO:			39	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 EUROING D.O.O., OIB: 62576900177, MAKSIMIRSKA CESTA 3, 10000 ZAGREB		
1.2	Zaprimljeno 18.12.2017.g. pod brojem Z-68331/2017  Prvenstveni red upisa: Z-13731/2015  ZABILJEŽBA  Zaprimljeno 26.03.2015. broj Z-13731/15  Temeljem prijedloga zaprimljenog 26. ožujka 2015. i odredbe čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama (Nar. nov.-91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13), zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog otuđenja nekretnine, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu.	ZABILJEŽBA

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.02.2024.g. pod brojem Z-11035/2024  UKNJIŽBA, PRAVO GRAĐENJA u zk.ul 5011, UGOVOR O OSIVANJU PRAVA GRAĐENJA TRANSFORMATORSKE STANICE I PRAVA SLUŽNOSTI NTS 2022 EUROING 16.07.2010, ANEKS UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA TRANSFORMATORSKE STANICE I PRAVA SLUŽNOSTI NTS 2022 EUROING 23.11.2023		
2.			
2.1	Zaprimljeno 28.02.2024.g. pod brojem Z-11035/2024  ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je pravo građenja osnovano dok elektroenergetski objekt postoji i služi redovitoj uporabi.		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 28.02.2024.g. pod brojem Z-11035/2024  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSIVANJU PRAVA GRAĐENJA TRANSFORMATORSKE STANICE I PRAVA SLUŽNOSTI NTS 2022 EUROING 16.07.2010, ANEKS UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA TRANSFORMATORSKE STANICE I PRAVA SLUŽNOSTI NTS 2022 EUROING 23.11.2023, uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje/polaganja postojanja, održavanja, zamjene i popravka SN kabela za priključak transformatorske stanice TS 2022 Novi Goljak 7, na dijelu kčbr. 175/2 kao poslužne nekretnine u trasi služnosti duljine 0,4 m i širine 1,00 m (površina služnosti 0,4 m2 odnosno duljine 9,0 m i širine 1, 00 m (površina služnosti 9 m2) ,sukladno kopiji katastarskog plana s ucrtanom trasom služnosti <b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>		
4.			
4.1	Zaprimljeno 18.07.2024.g. pod brojem Z-36419/2024	121.756,98 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 21.06.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BROJ: OVR-2411/24 18.07.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 121.756,98 EUR sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 121.783,18 EUR teče od 27.04.2024., do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>		
4.2	Zaprimljeno 18.07.2024.g. pod brojem Z-36419/2024		na 4.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.01.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 30.01.2026. 10:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 6213

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4292/2024  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8170/2	KUĆA BR. 67 A I ZGRADA, HORVATOVAC (122,9 ČHV ILI 442 M2), DVORIŠTE (273,6 ČHV ILI 984 M2 )		396,5	1426	
		UKUPNO:		396,5	1426	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 24.06.2015. broj Z-25382/15 Poduložak 57108 u KPU.	
3.1	Zaprimljeno 10.03.2016. broj Z-11803/16 Podul. 57443 i podul. 57444.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 STAMBENA ZADRUGA PANTOVČAK, OIB: 14475167506, ZAGREB, X. VRBIK 2	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 07.11.2011. broj Z-53688/11  Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 03.02.2011. godine i dva izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 01.07.2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 7.261.530,83 kuna, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom,  EUROING D.O.O., OIB: 62576900177, MAKSIMIRSKA CESTA 3, 10000 ZAGREB	7.261.530,83 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.01.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 30.01.2026. 10:14

Katastarska općina: 339270, TREŠNJEVKA NOVA

Broj ZK uložka: 15029

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-48793/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3781	10	SEVERINSKA ULICA DVORIŠTE KUĆA, Zagreb, Severinska ulica 27	126 31 95	
		UKUPNO:		126	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem Zapisnika br. Z-59889/2022/15029 upisuje se:	
1.1	Zabilježuje se da za evidentiranje građevine: KUĆA, ZAGREB, SEVERINSKA ULICA 27 površine 95 m2, sagr. na čkbr. 3781, u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠUŠNIĆ ALEN, OIB: 25998055796, ZAGREB, SEVERINSKA ULICA 27	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15029 prenosi se slijedeći upis:  Primljeno: 25. rujna 1984. Z-13211/1984 Na temelju ugovora od kreditu od 14. rujna 1984. uknjižuje se pravo zaloge na zgradu u A za kredit od 1.600.000,00 dinara uz 12% kamata godišnje s rokom otplate na 25 godina i 160.000,00 dinara eventualnih troškova, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</b>	1.600.000,00 DIN	
2.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15029 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno: 25. listopada 1984. Z-15118/1984</p> <p>Temeljem prijedloga Zagrebačke banke - poslovne jedinice 0121133 Maksimirska br. 86. zabilježuje se pravo prvenstvenog reda za kredit od 1.600.000,00 dinara sa 12% kamate godišnje i 160.000,00 dinara eventualnih troškova podjeljen Šušnić Božidaru iz Zagreba koji će se uknjižiti na novoizgrađenu zgradu (građevna dozvola br. UP/I-05/1-988/3-84 Općina Trešnjevka).</p>		
3.			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15029 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno: 31. prosinca 1985. Z-18588/85</p> <p>Na temelju prijedloga Zagrebačke banke Zagreb, Poslovna jedinica 6 od 27. prosinca 1985. i ugovora o kreditu od 27. prosinca 1985. i građevne dozvole općine Trešnjevka br. UP/I -05/1-988/3-84 uknjižuje se knjižni prvenstveni red na hipoteku u iznosu od 3.250.000,00 dinara sa 12% kamata godišnje i eventualnih troškova od 325.000,00 dinara za zajam dodjeljen Šušnić Božidaru iz Zagreba, Abramovićeve br. 13 koja će se hipoteka uknjižiti na novosagrađenu zgradu kada ova bude upisana u zemljišnu knjigu kao vlasništvo nekretnina na zemljištu u A I (jedan).</p>		
4.			
4.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15029 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno: 29. rujna 1995. Z-16615/95</p> <p>Na temelju ugovora o zajmu od 19. rujna 1995. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A za iznos od 67.000,00 DEM, što u protuvrijednosti kuna iznosi 247.230,00 kuna zajedno sa kamatom po stopi koju daje Zagrebačka banka d.d. na oročene štedne uloge u DEM na rok od mjesec dana dospjeća do isplate, za korist:</p> <p><b>LONČARIĆ MARIO, ZAGREB, LISTOPADSKA ULICA 1</b></p>	247.230,00 KN	
5.			
5.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-59889/2022/15029 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno: 15. prosinca 1995. Z-20694/95</p> <p>Na temelju ugovora o zajmu - javnobilježnički akt od 25. listopada 1995. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Šušnić Božidara i Zlate u A za kredit u iznosu od 143.000,00 DEM u kunskoj protuvrijednosti te ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p><b>EUROING D.O.O., OIB: 62576900177, ZAGREB, MAKSIMIRSKA CESTA 3</b></p>	143.000,00 DEM	
5.3	<p>Zaprimljeno 23.09.2025.g. pod brojem Z-48793/2025</p> <p>UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1018/2024 23.09.2025, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-13668/2024, u iznosu od 73.114,74 EUR s određenim troškovima, sukladno citiranom rješenju posl.br. Ovr-1018/2024 od 23.09.2025., za korist:</p> <p><b>MYSENDER SOFTWARE D.O.O., OIB: 09687711022, ULICA KNEZA MISLAVA 6, 10000 ZAGREB</b></p>		na 5.1
5.4	<p>Zaprimljeno 23.09.2025.g. pod brojem Z-48793/2025</p> <p><b>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</b></p>		na 5.3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 30.01.2026.

UKOING d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i turizam  
ZAGREB, MAKSIMIRSKA 3, OIB:62576900177, IBAN:HR7623600001101965950, ZAGREBAČKA BANKA D.D., SWIFT:ZABAHR2X  
Trgovački sud u Zagrebu - MBS: 080372547, Temeljni kapital: 8.668.700,00 kn uplaćen u cjelosti  
Osnivač i direktor: Borna Žnidarić

ZAGREB, MAKSIMIRSKA 3, OIB:62576900177, IBAN:HR7623600001101965950, ZAGREBAČKA BANKA D.D., SWIFT:ZABAHR2X  
Trgovački sud u Zagrebu - MBS: 080372547, Temeljni kapital: 8.668.700,00 kn uplaćen u cijelosti  
Osnivač i direktor: Borna Žnidarić

Osnivač i direktor: Borna Žnidarić

## Šifra : 326

Sätra: 326

Naziv partnera: ŠUŠNIC BOŽIDAR

Konto: 1283

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj racuna	Dospijece	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2024	Pocetno stanje	1				Otpis izgubljen spor	0,00	140.155,28	-140.155,28
01.01.2024	Pocetno stanje	1				UGOV. O USTUPU TRAŽB	159.267,37	0,00	19.112,09
							159.267,37	140.155,28	19.112,09
Ukupno Šifra: 326							159.267,37	140.155,28	19.112,09

26.06.2024 8:21:00

&lt;kraj&gt;

EUROING D.O.O.

Kartice partnera

Stranica: 1

Licenca za Sina-trade d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 30.01.2026. 10:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 1566

Broj zadnjeg dnevnika: Z-51896/2023  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 149 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4412	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 17 U ULICI VRBIK, I BR. 2 I 4 U ULICI X. VRBIK I DVORIŠTE		470	1691	
		UKUPNO:		470	1691	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-52010/2020	
3.1	ZABILJEŽBA, da je za stambeno-poslovnu zgradu br.17 u ulici Vrbik i br. 2 i 4 u ulici X.Vrbik priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo kl: UP/I-361-05/19-030/479 urbr: 251-13-22-1/007- 19-5 od 19.11.2019. i rješenje o izvedenom stanju istog ureda odjel za prostorno uređenje kl:UP/I-350-05/18-007/7304 urbr:251-13-21-1/009-20-27 od 28.07. 2020.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	149. Suvlasnički dio: 130/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149)	
	Stan na 4. katu (razina +4), oznake, stan K 4 - 52, površine 87,51 čm, u planu označeno bojom, tirkizna 62	
	JANKOVIĆ NIKA, OIB: 69106017907, VRBIK 17, 10000 ZAGREB	
8.1	Zaprimljeno 26.07.2010. broj Z-37348/10	ZABILJEŽBA SPORA
	Na temelju tužbe radi raskida kupoprodajnog ugovora, utvrđenja prava vlasništva, izdavanja tabularne isprave te radi iseljenja i predaje nekretnine u posjed, zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 04. lipnja 2010. godine pod posl.br. P-9311/10, zabilježuje se spor na nekretnini Janković Ivana	

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 149 (130/10000)</b>			
1.1	Zaprimljeno 15.09.2008. broj Z-52517/08  Na temelju Ugovora o založnom pravu od 14. prosinca 2007., dva povijesna izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 10. srpnja 2008. godine koji se izvornici nalaze u spisu pod posl. br. Z-46284/08 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.098.875,48 Kn (slovima: šest milijuna devedest osam tisuća osam stotina sedamdeset pet kuna i četrdeset osam lipa) sa pripadajućom budućom kamatom te ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: <b>EUROING D.O.O. , X. VRBIK BR.2, ZAGREB</b>	6.098.875,48 KN	
1.2	Zaprimljeno 19.04.2012. broj Z-21282/12  Temeljem Tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 02. kolovoza 2011. zabilježuje se hipotekarna tužba.		ZABILJEŽBA
1.3	Zaprimljeno 10.04.2018.g. pod brojem Z-20796/2018  UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU 16.03.2018, u iznosu od 1.606.853,26 KN sa zakonskim zateznim kamata koje teku na pojedinačne iznose, sukladno Sporazumu, na založnom pravu uknjiženim pod poslovnim brojem Z-52517/08 za korist: <b>ŽNIDARIĆ MATKO, OIB: 33785762108, RIBNJAK 30, 10000 ZAGREB</b>		
1.4	Zaprimljeno 10.04.2018.g. pod brojem Z-20796/2018  UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU 16.03.2018, u iznosu od 1.255.724,15 KN sa zakonskim zateznim kamata koje teku na pojedinačne iznose, sukladno Sporazumu, na založnom pravu uknjiženim pod poslovnim brojem Z-52517/08 za korist: <b>ŽNIDARIĆ MATKO, OIB: 33785762108, RIBNJAK 30, 10000 ZAGREB</b>		na 1.1
<b>3. Na suvlasnički dio: 149 (130/10000)</b>			
3.1	Zaprimljeno 06.12.2013. broj Z-55075/13  Temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju Ovr-3194/13 od 02. prosinca 2013. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 23.006,37 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 13. listopada 2011. pa sve do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>	23.006,37 KN	
3.2	Zaprimljeno 06.12.2013. broj Z-55075/13  Zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
<b>4. Na suvlasnički dio: 149 (130/10000)</b>			
4.1	Zaprimljeno 24.12.2013. broj Z-58394/13  Temeljem tužbe zaprimljene na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dana 09. prosinca 2013. godine i rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. P-7198/13-2 od 13. prosinca 2013. godine, a u svezi s odredbom čl. 84a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (NN- 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/00, 100/04, 107/07, 158/08, 126/10, 55/13 i 60/13) te odredbe čl. 86 st. 2 Prijelaznih i završnih odredbi Zakona o zemljišnim knjigama ( NN-55/13), zabilježuje se pokretanje postupka radi donošenja rješenja o određivanju privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.01.2026.